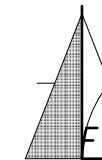


HELYSZÍNRAJZ

M 1:1000

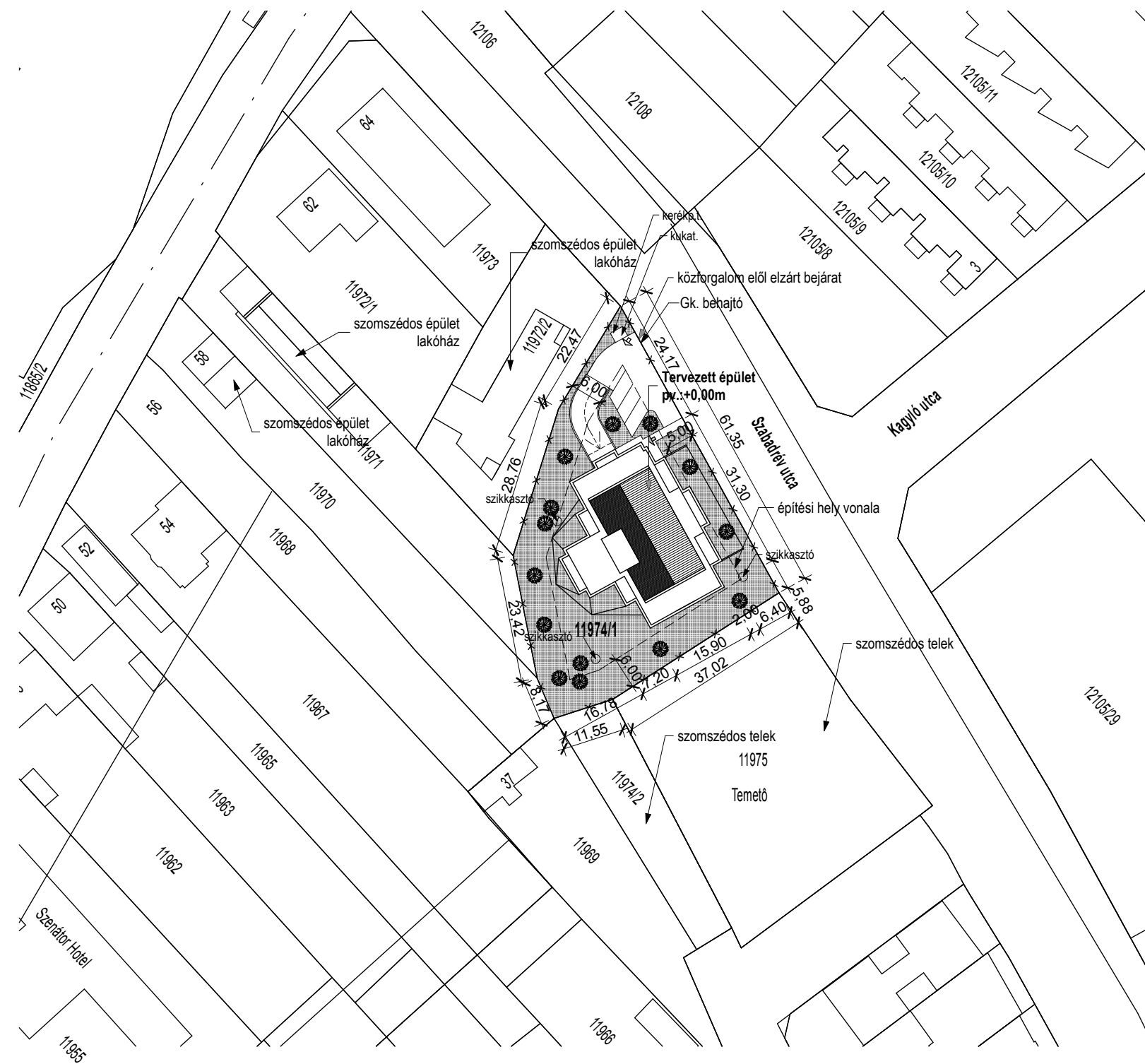
Építési terület:
11974/1 HRSZ.
Győr, Szabadrév u.



+0,00m = tervezett padlónv.=112,15 mBf
 Garázsszint padlóvonal: -3,04m
 Földszinti padlóvonal: + 0,00 m
 Földszinti teraszok pv.: - 0,02m
 Emeleti padlóvonal: + 3,02m
 Útkorona szintje : - 0,20 m
 Épület körüli járdaszint : - 0,15 m; -1,15m
 Rendezett terepszint: -1,20 m
 Szintszám : 2 szint
 Beépítési mód : szabadonálló
 attika magasság :+6,43m
 gerincmagasság :+11,30m
 Előkert : 5,0m
Összes hasznos alapterület :985,56 m2
Bruttó alapterület : 604,77m2
 Telekméret : 2118 m2
 Beépítési % : 609,87/2118=**28,55 %** < 30 %
 Szintterület mutató : **0,47** < 0,6
 Zöldfelület : 1216,1/2118=57,42% > 55%
 Parkolóméreg :
 Szükséges parkolószám :
 Győr parkolási rend. alapján
 Lakások: 45-60m2/1,5 db = 0db
 60m2 felett/2 db =f1;f2;f3;f4;f5;e1;e2;e3;e4;e5;e6 =22db
 Szükséges parkolószám: 22db
 Tervezett : 3db gk. beálló és 20db garázs
 Szükséges kerékpártárolószám :
 OTÉK 7. számú melléklet 1. és 10. pont alapján
 Kerékpártároló tervezett:
 11db lakás/1db lakás= 11db
 Tervezett : 11db kerékpár tároló
 Épületmagasság : H=6,04m < 8,00 m
Lk06/O/30/55-1080/02-24/020

Jelmagyarázat :

- tervezett épület
- tervezett zöldfelület
- tervezett kisélemes burkolat
- beépítési vonal
- csapadékvíz
- szennyvíz vezeték
- víz vezeték
- gáz vezeték
- elektromos légvezeték
- személy bejárat
- gépkocsi bejárat



h - 0 hirdetményi helyszínrajz m=1:1000

<p>Tervező: Zacomer Szeverin É 19-0414 okl. építészmérnök H-9081 Győrújbarát, Csárdasor u. 74.</p> <p>Építtető: Bástyaház Kft Győr, Báthori u. 1. Győri Izraelita Hitközség Cím: 9025 Győr, Kossuth L. u. 5.</p>	<p>Helyszín: Győr, Szabadrév utca 11974/1 hrsz</p> <p>MEGJEGYZÉS A terv az építész tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét a törvény biztosítja A terv az engedélyezési eljárás része nem helyettesíti a kiviteli tervet + 0,00 m = földszinti padlóvonal</p>
---	--